

So läuft Ihre Finanzierung ab

Alle Schritte, alle Zeiträume, alles auf einer Seite

DIE ZEITSCHIENE

SCHRITT	WAS PASSIERT	WAS SIE TUN	WIE LANGE
---	---	---	---
1 • Anfrage	Sie melden sich, ich melde mich zurück	Anfrage senden oder anrufen	Rückmeldung am selben Werktag, spätestens am nächsten
2 • Termin	Wir vereinbaren das Erstgespräch	Termin bestätigen	Termin meist innerhalb weniger Tage, auch abends und samstags
3 • Erstgespräch	Ziele, Zahlen, erste Einschätzung	eine Stunde Zeit nehmen	45 bis 60 Minuten
4 • Unterlagen	Sie stellen zusammen, was die Bank braucht	Checkliste abarbeiten, sicher hochladen	hier entscheiden Sie das Tempo – meist 3 bis 10 Tage
5 • Marktvergleich	Ich prüfe die passenden Angebote von rund 600 Finanzierungspartnern	nichts	in der Regel 1 bis 2 Werktage nach vollständigen Unterlagen
6 • Konzept	Ich stelle Ihnen zwei bis drei Varianten vor und empfehle eine	vergleichen, fragen, entscheiden	Termin 45 Minuten, Bedenkzeit so lange Sie brauchen
7 • Antrag	Ich reiche bei der gewählten Bank ein	Unterlagen unterschreiben	Einreichung innerhalb eines Werktages nach Ihrer Entscheidung
8 • Prüfung der Bank	Die Bank prüft Sie und das Objekt	warten – Sie hören von mir	1 bis 20 Werktage. Sehr unterschiedlich, hängt am Institut
9 • Zusage	Die Zusage kommt schriftlich, Verträge werden erstellt	Vertragsunterlagen prüfen und unterschreiben	2 bis 5 Werktage
10 • Notartermin	Der Kaufvertrag wird beurkundet	zum Termin erscheinen, Ausweis mitbringen	30 bis 60 Minuten
11 • Auszahlung	Die Bank zahlt, wenn alle Voraussetzungen vorliegen	Rechnungen weiterleiten, Zahlungsaufforderung abwarten	meist 4 bis 8 Wochen nach dem Notartermin
12 • Danach	Ich bleibe Ihr Ansprechpartner	nichts	Jahres-Check und Erinnerung vor Ablauf der Zinsbindung

WAS SIE VON MIR HÖREN – AUCH WENN NICHTS PASSIERT

Schritt 8 ist die Phase, in der Kunden am nervösesten sind, weil es nach außen still wird. Deshalb gilt bei mir:

- Am Tag der Einreichung bekommen Sie eine Nachricht: eingereicht, bei welcher Bank, mit welchem Zeithorizont.
- Danach höchstens **alle drei Werktage** eine Statusmeldung – auch wenn sie lautet: „Noch keine Rückmeldung, ich hake nach.“

- Fragt die Bank etwas nach, erfahren Sie es am selben Tag samt Angabe, was sie genau braucht.
- Die Zusage melde ich sofort, telefonisch und schriftlich.

Kein Status ist auch ein Status. Sie sollen nie in der Situation sein, sich fragen zu müssen, ob Sie mich anrufen sollten.

DIE DREI HÄUFIGSTEN VERZÖGERUNGEN

1. **Fehlende Objektunterlagen.** Grundbuchauszug, Teilungserklärung und Wohnflächenberechnung liegen oft bei Dritten – Hausverwaltung, Maklerin, Verkäufer. Fragen Sie früh danach, hier gehen die meisten Tage verloren. 2. **Nachfragen der Bank.** Ein unklarer Kontoauszug, ein alter Kredit, eine fehlende Seite. Je schneller wir nachliefern, desto kürzer die Wartezeit. 3. **Bewertung des Objekts.** Bei manchen Objekten schaut die Bank genauer hin oder schickt einen Gutachter. Das kostet Zeit, die niemand abkürzen kann.

ZWEI FESTE REGELN

Unterschreiben Sie den Kaufvertrag erst, wenn Ihnen die schriftliche Finanzierungszusage vorliegt. Eine mündliche Zusage, eine Machbarkeitseinschätzung oder ein „passt schon“ reichen nicht. Wenn der Verkäufer drängt: Rufen Sie mich an, bevor Sie zusagen.

Sichere Wege für Ihre Unterlagen. Gehaltsabrechnungen, Ausweise und Kontoauszüge gehen nicht per einfacher E-Mail. Ihre Unterlagen laden Sie über den Europace-Assistenten hoch – eine geschützte Plattform, auf der Sie sich ein eigenes Konto mit Passwort anlegen. Die Einladung dazu bekommen Sie von mir.

Fragen zwischendurch? 0156 79526628 · kontakt@immoview24.de · Montag bis Samstag von 8 bis 20 Uhr.